

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

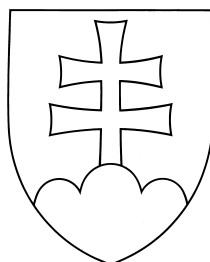
Ul. Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2021/002619-089

Martin

08. 11. 2021



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚ Martin“), ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa ustanovenia § 9 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách ako aj v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

Výrok

I. Podľa ustanovenia § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov ustanovuje Ing. Mariana Mrázika, evidenčné číslo: 912440, znalca z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Do Stošky 14, 010 04 Žilina – Bánová, na vypracovanie znaleckého posudku vo veci Projektu pozemkových úprav v k. ú.: Turčianske Kľačany, ktoré boli nariadené rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2020/015001-RUS-P zo dňa 09. 10. 2020 podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

II. Predmetom ocenenia budú nasledovné objekty účelovej mapy polohopisu a výškopisu PPÚ T. Kľačany:

- 1) objekt č. 33 (upresnená CKN parc. č. 1836/1, zapísaná na LV č. 666 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 2) objekt č. 33 (upresnená CKN parc. č. 1836/2, zapísaná na LV č. 667 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 3) objekt č. 36 (upresnená CKN parc. č. 1834, zapísaná na LV č. 1171 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 4) objekt č. 17 (upresnená CKN parc. č. 1835, zapísaná na LV č. 668 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 5) objekt č. 48 (upresnená CKN parc. č. 1842, zapísaná na LV č. 282 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 6) objekt č. 62 (upresnená CKN parc. č. 1840, zapísaná na LV č. 953 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 7) objekt č. 40 (upresnená CKN parc. č. 1841/2, zapísaná na LV č. 953 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 8) objekt č. 49 (CKN parc. č. 1754/2, zapísaná na LV č. 449, v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 9) objekt č. 32 (upresnená CKN parc. č. 1756/2, zapísaná na LV č. 826 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 10) objekt č. 31 (upresnená CKN parc. č. 1757, zapísaná na LV č. 1449 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 11) objekt č. 28 (upresnená CKN parc. č. 1758/1, zapísaná na LV č. 1014 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 12) objekt č. 28 (upresnená CKN parc. č. 1758/2, zapísaná na LV č. 1014 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 13) objekt č. 57 (CKN parc. č. 1755/2, zapísaná na LV č. 827 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 14) objekt č. 58 (upresnená CKN parc. č. 1747, zapísaná na LV č. 1119 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 15) objekt č. 54 (upresnená CKN parc. č. 1746/1, zapísaná na LV č. 379 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 16) objekt č. 54 (upresnená CKN parc. č. 1746/2, zapísaná na LV č. 379 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 17) objekt č. 50 (upresnená CKN parc. č. 1745, zapísaná na LV č. 298 v k. ú.: Turčianske Kľačany)

- 18) objekt č. 34 (CKN parc. č. 1775/1, zapísaná na LV č. 380 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 19) objekt č. 34 (CKN parc. č. 1775/2, zapísaná na LV č. 380 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 20) objekt č. 24 (CKN parc. č. 1773/2, zapísaná na LV č. 380 v k. ú.: Turčianske Kľačany)
- 21) objekt č. 44 (CKN parc. č. 1769/4, zapísaná na LV č. 337 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 22) objekt č. 27 (časť CKN parc. č. 1770, zapísanej na LV č. 337 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 23) objekt č. 42 (CKN parc. č. 1766/1, zapísaná na LV č. 37 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 24) objekt č. 42 (CKN parc. č. 1766/2, zapísaná na LV č. 37 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 25) objekt č. 42 (CKN parc. č. 1766/3, zapísaná na LV č. 37 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 26) objekt č. 46 (CKN parc. č. 1730/27, zapísaná na LV č. 1156 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 27) objekt č. 46 (CKN parc. č. 1730/28, zapísaná na LV č. 1156 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 28) objekt č. 26 (CKN parc. č. 1730/25, zapísaná na LV č. 835 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 29) objekt č. 55 (CKN parc. č. 1729/2, zapísaná na LV č. 1118 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 30) objekt č. 55 (CKN parc. č. 1729/3, zapísaná na LV č. 1118 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 31) objekt č. 43 (CKN parc. č. 1730/34, zapísaná na LV č. 837 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 32) objekt č. 66 (CKN parc. č. 1820/7, zapísaná na LV č. 994 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 33) objekt č. 51 (CKN parc. č. 1820/8, zapísaná na LV č. 994 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 34) objekt č. 52 (CKN parc. č. 1822, zapísaná na LV č. 508 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 35) objekt č. 20 (upresnená CKN parc. č. 1839, vlastnícky evidovaná na EKN parc. č. 1635, zapísaná na LV č. 981 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 36) objekt č. 21 (upresnená CKN parc. č. 1838, vlastnícky evidovaná na EKN parc. č. 1642, zapísaná na LV č. 733 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 37) objekt č. 35 (CKN parc. č. 1853/3, zapísaná na LV č. 975 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 38) objekt č. 23 (upresnená CKN parc. 1875/3, vlastnícky evidovaná na EKN parc. č. 1629, zapísaná na LV č. 1014 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 39) objekt č. 56 (upresnená CKN parc. č. 1875/5 vlastnícky evidovaná na EKN parc. č. 1626, zapísaná na LV č. 462 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 40) objekt č. 32 (upresnená CKN parc. č. 1756/1, vlastnícky evidovaná na EKN parc. č. 907, zapísaná na LV č. 827 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 41) objekt č. 30 (upresnená CKN parc. č. 1782, vlastnícky evidovaná na EKN parc. č. 656, zapísaná na LV č. 778 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 42) objekt č. 55 (CKN parc. č. 1728, zapísaná na LV č. 1118 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 43) objekt č. 47 (upresnená CKN parc. č. 1813 vlastnícky evidovaná na EKN parc. č. 1130, zapísaná na LV č. 848 v k. ú. Turčianske Kľačany)
- 44) objekt č. 25 (upresnená CKN parc. č. 1818 vlastnícky evidovaná na EKN parc. č. 1819/9, zapísaná na LV č. 1389 v k. ú. Turčianske Kľačany)

III. Znalec vypracuje znalecký posudok v jednom písomnom vyhotovení, v jednom elektronickom vyhotovení vo formáte *.pdf v lehote 30 dní.

Odôvodnenie

OÚ Martin rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2020/015001-RUS-P zo dňa 09. 10. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 10. 2020, nariadil podľa ustanovením § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy v katastrálnom území Turčianske Kľačany.

V rámci vypracovania úvodných podkladov správny orgán zistil, že v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Turčianske Kľačany sa nachádzajú pozemky, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti a po upresnení komisiou na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov vedené ako zastavané plochy a nádvorja, ktorých hodnotu je potrebné stanoviť v súlade s ustanovením § 9 ods. 16 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa ustanovenia § 36 správneho poriadku, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Podľa ustanovenia § 9 ods. 16 zákona o pozemkových úpravách, hodnota pozemkov sa určuje v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Na základe týchto skutočností správny orgán týmto rozhodnutím ustanovil znalca.

Vyhotovený znalecký posudok bude slúžiť len pre účely prebiehajúcich pozemkových úprav v katastrálnom území Turčianske Kľačany a to pre vypracovanie mapy hodnoty pozemkov, registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti OÚ Martin rozhodol, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Marko Hlavňa, Turčianske Kľačany 338, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Ľubica Hlavňová, Turčianske Kľačany 338, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Eva Šturalová, Turčianske Kľačany 35, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Magdaléna Kačenáková, Turčianske Kľačany 257, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Roman Fedor, Š. Náhaluku 5338/4, Záturčie, Slovenská republika
Milan Chromec, Sv.Cyrila a Metoda 5595/72, 038 61 Vrútky, Slovenská republika
Ľubomír Chromec, Turčianske Kľačany 126, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Stanislav Sianta, Turčianske Kľačany 55, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Želmíra Harielová, Turčianske Kľačany 184, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Michal Kubis, Tajovského 15/6, 036 01 Martin, Slovenská republika
Jozef Jankovič, Turčianske Kľačany 131, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Jozef Jančárik, Moyzesova 622/12, 036 01 Martin, Slovenská republika
Anna Jančáriková, Moyzesova 622/12, 036 01 Martin, Slovenská republika
Klub slovenských turistov Vrútky, Námestie S.Zachara 3086, 038 61 Vrútky, Slovenská republika
Pavol Kráľovanec, Puškinova 4617/4, 036 01 Martin, Slovenská republika
Eva Kráľovancová, Puškinova 4617/4, 036 01 Martin, Slovenská republika
Marta Kantárová, R. Viesta 1318/8, Podháj, Slovenská republika
Ing. Dušan Kramár, Gen. Alexandra Kordu 3310/3, 038 61 Vrútky, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Urbárske pozemkové spoločenstvo Turčianske Kľačany, Vrútky 118, 038 61 Vrútky, Slovenská republika
Rastislav Lojš, Turčianske Kľačany 69, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Vladimír Kubis, Turčianske Kľačany 96, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Elena Orčíková, Turčianske Kľačany 252, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Lýdia Husárová, Turčianske Kľačany 306, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Anna Hnilicová, Turčianske Kľačany 249, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Matilda Králiková, Turčianske Kľačany 266, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Iveta Adamová, Záhradnícka 5529/23, 038 61 Vrútky, Slovenská republika
Zdenka Cinková, Štvrť Čajkovského 3733/7, 038 61 Priekopa, Slovenská republika
Andrea Hromadová, Pod Kanálom 25/52, 038 61 Lipovec, Slovenská republika
Ing. Ľubomír Hruška, Turčianske Kľačany 68, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Oľga Hrušková, Turčianske Kľačany 68, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Daniel Piták, Komenského 443/16, 038 53 Turany, Slovenská republika
Želmíra Purdová, Turčianske Kľačany 395, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Ľuboš Ulbricht, Turčianske Kľačany 361, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Július Švrlo, Turčianske Kľačany 420, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika

Dagmar Kondrakiewiczová, Turčianske Kľačany 420, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Pavol Tabačár, Matuškova 5064/4, 036 01 Podháj, Slovenská republika
Karola Tabačárová, Matuškova 5064/4, 036 01 Podháj, Slovenská republika
Vladimír Stráňava, Turčianske Kľačany 403, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Anna Fillová, Jozefa Kronera 3947/11, 036 01 Martin, Slovenská republika
Milada Špalková, Turčianske Kľačany 400, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Elena Gáborová, D. Makovického 5188/28, Záturčie, Slovenská republika
Obec Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Michal Chovanec, Severná 3895/6, 036 01 Martin, Slovenská republika
Poľovnícke združenie Magura Turčianske Kľačany, Komenského 443/16, 038 53 Turany, Slovenská republika
Ing. Ivana Dudášová, Gäcel'ská cesta 1757/7, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Etelá Chromcová, Turčianske Kľačany 264, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Július Kramár, Turčianske Kľačany 248, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Alena Záborská, Turčianske Kľačany 32, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Roman Bízik, Turčianske Kľačany 267, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Božena Virdzeková, Zvolenská 1777/7, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Alica Švárna, Dobšinského 1605/3, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Vlasta Kevická, Pod Kanálom 1/1, 038 61 Lipovec, Slovenská republika
Oľga Fejová, Partizánska 177/11, 038 61 Lipovec, Slovenská republika
Daniela Pančuhová, Partizánska 179/13, 038 61 Lipovec, Slovenská republika
Milan Komoráš, Gorkého 1087/28, 036 01 Podháj, Slovenská republika
Želmíra Vojvodová, Turčianske Kľačany 115, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Zdena Dedinská, Turčianske Kľačany 301, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Magdaléna Gul'ková, Zvolenská 3990/18, 036 01 Martin, Slovenská republika
Brigita Svrčeková, Rastislavova 3538/8, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Náďa Ivanová, J. Martáka 3795/23, Priekopa, Slovenská republika
Jana Mäčková, Jozefa Kronera 3952/22, 036 01 Martin, Slovenská republika
Ing. Michal Mäčko, J. Š. Šikuru 4761/3, Priekopa, Slovenská republika
Matilda Krupčíková, Valča 372, 038 35 Valča, Slovenská republika
Peter Gallo, Turčianske Kľačany 250, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Peter Gallo, Dobšinského 1605/6, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Zuzana Benešová, Starobystrická 570/20, 900 28 Zálesie, Slovenská republika
Ing. Dáša Mindeková, Ľ.Štúra 5150/58, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
Vladimír Bízik, Polní 651, 431 51 Klášterec nad Ohří, Česká republika
Emília Bielopotocká, Kubínska 9/38, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Ján Mäčko, Holubyho 3, 036 01 Martin, Slovenská republika
Mária Hirschnerová, Cyrilometodejská 1, 038 61 Vrútky, Slovenská republika
Milada Garajová, Timravy 1105/11, 036 01 Martin - Podháj, Slovenská republika
Ing. Marián Mrázik, Bánová, Do Stošky 14/4, 010 04 Žilina, Slovenská republika
GEODÉZIA Žilina a. s., Hollého 7, 010 50 Žilina, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-MT-PLO1-2021/002619-089

Dátum vytvorenia doložky:

20.12.2021

Vytvoril:

Druneková Alena, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

20.12.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2022/000506-0042168/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 09.11.2021 11:38:39
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 09.11.2021 11:38:49
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2022/000506-0042168/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MT 10116
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 20.12.2021 08:57:24
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 20.12.2021 08:57:25
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2022/000506-0042168/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MT 10116
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 20.12.2021 08:57:24
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 20.12.2021 08:57:25
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2022/000506-0042168/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mgr. Alena Druneková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistentka
Označenie orgánu:	Okresný úrad Martin IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	15.03.2022
Podpis a pečiatka:	